

Efektivní a úsporný provoz budov a veřejných prostranství ve vlastnictví Koncernu Passerinvest

Vážení nájemci, sousedé, návštěvníci,

aktuální doba akceleruje výzvy spojené s posouváním hranic energetické efektivity, a to nejen z pohledu nákladů, ale i z pohledu udržitelnosti včetně plnění cílů ESG. Efektivní provoz se však netýká pouze elektrické energie – jedná se o komplexní nastavení různých opatření vedoucích ke všeobecně udržitelnému spotřebnímu chování a udržitelný přístup k developmentu a provozu budov.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás chtěli v tomto dokumentu informovat o dlouhodobých i aktuálních opatřeních, které Koncern Passerinvest aplikuje. Samozřejmě ne vše je možné zajistit centrálně, proto mnohdy jsou veškeré snahy ovlivněny konečným uživatelem vybavení, technologií a služeb.

Dovolujeme si Vám proto představit naše dlouhodobá či plánovaná opatření, která i vás mohou inspirovat, neboť pouze společně můžeme dosáhnout energetických úspor.

Veřejná prostranství a služby poskytované v lokalitě Brumlovka

Dlouhodobá opatření Koncernu Passerinvest:

- Používání přírodních materiálů na veřejných komunikacích a chodnicích vlastněných naší společností zajišťuje nejen zasakování dešťové vody do podzemních vrstev, ale i její postupné uvolňování při vyšších teplotách. Dochází tak k přirozenému ochlazení vnitřního města i budov a k omezení vzniku tepelných ostrovů.
- Vodní prvky zajišťují ochlazení města a zamezují vzniku tepelných ostrovů při vysokých teplotách, spotřeba vody je omezena díky cirkulačnímu systému. V zimním období jsou samozřejmě tyto technologie zazimované.
- Kyvadlová doprava je aktuálně ze 2/3 zajištěna elektrobusem, což přináší nejen provozní úspory, ale i nízké emise či sníženou hlukovou expozici ve vnitřním areálu.
- Dešťová voda z velkých budov je svedena do nádrží napojených na zavlažovací systémy.
- Fasády budov jsou řešeny v mnoha případech jako samostatný stínící systém.
- Zajímavostí jsou pak fasády budov umístěných u magistrály, které eliminují přenášení hluku do lokality či na protilehlé budovy.
- Zóny vymezené pro parkování kol, motorek a sdílených prostředků podporují alternativní způsoby dopravy do zaměstnání.
- Úzce komunikujeme s nájemci, kteří sídlí v našich objektech, o tématu a možných postupech, jak ušetřit energii (vodu, elektřinu) v průběhu běžné pracovní doby, včetně tipů, jak každý zaměstnanec v rámci své vykonávané činnosti tomu může pomoci.

Pechlivě promýšlíme koncepční řešení veřejných ploch na Brumlovce, parků i zelených střech na našich budovách. V případě zájmu se můžete s naší prací i dalšími plány detailněji seznámit během prohlídek zaměřených na ekologii a udržitelnost



budov, jež v lokalitě průběžně organizujeme. Sledujte program událostí na webových stránkách www.brumlovka.cz nebo v mobilní aplikaci Brumlovka.

Aktuální opatření:

- Omezili jsme osvětlení fasád budov a vodních prvků denně do 22:00 hod.
- Kyvadlovou dopravu monitorujeme a s ohledem na počet osob v areálu přizpůsobujeme reálným potřebám. Aktuálně zůstává v omezeném provozu (omezení v průběhu dne, nikoli v ranní a večerní špičce).
- Vánoční výzdoba je pro letošní rok zredukována na 1/3 obvyklého standardu, rozsvícena je taktéž pouze do 22:00 hod., termín trvání instalace je navíc zkrácen o 2 týdny.
- Svícení log v majetku naší společnosti (Brumlovka, Passerinvest, Balance Club Brumlovka) je nastaveno v časových intervalech od 6:00 hod. do východu slunce a od západu slunce do 22:00 hod.

Tipy pro nás všechny:

- Úklidy vlastních prostor (např. SVJ v bytových domech) lze zorganizovat tak, abyste limitovali rozsvícení v jednotlivých zónách prostor
- Zhasínejte a instalujte úsporná zařízení na vlastním i společném vybavení (světelná čidla, svítidla LED, perlátory atd.).
- Využívání sdílených dopravních prostředků, využití zásilkových boxů namísto jednotlivých kurýrů, zamyslet se nad znovupoužitím obalových materiálů při pravidelných nákupech apod.

Uvítáme jakékoliv podněty z Vaší strany na e-mail info@passerinvest.cz, protože ze zkušeností víme, že z drobných věcí se často skládají ty velké. Každá dobrá myšlenka může mít znatelný dopad.

Děkujeme, že se staráte společně s námi.

PASSERINVEST GROUP, a.s.

